

EL COR DE LES TERRES DE L'EBRE

Un somni que es dibuixa amb il·lusió

Aquest projecte neix d'un gest pur i sincer: el traç acolorit d'una nena de 8 anys de les Terres de l'Ebre, que simbolitza esperança, diversitat i futur.

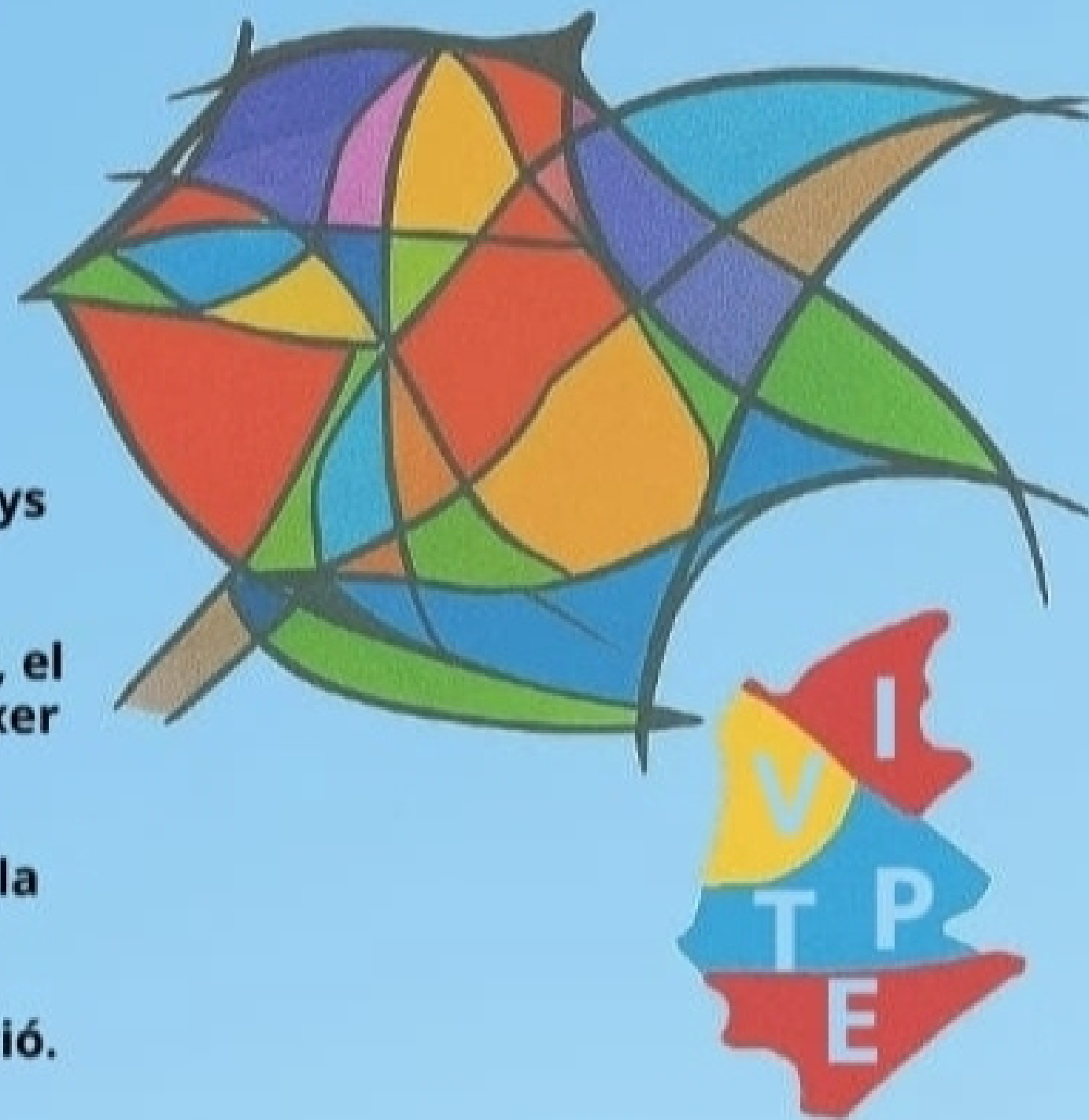
És una metàfora visual d'allò que desitgem construir: un espai viu, on el saber, el coneixement, l'habitatge i la natura es donen la mà per transformar i fer créixer el territori.

Un crit valent d'oportunitat, un compromís col·lectiu amb les persones, amb la vida, amb el demà.

Una visió que arrela a l'Ebre, però que mira més enllà, amb força i determinació.

**Un lloc per créixer, tornar, viure i compartir.
640.000 m² plens de futur, serveis i qualitat de vida.**

El batec de l'Ebre.





El COR de Terres de L'EBRE

🌿 PROJECTE de VIPTE (Voluntaris i Participació de les Terres de l'Ebre)
Naix d'un potent equip de gent molt preparada que s'estima el territori i lluita per la seva millora, el seu present i futur, per les properes generacions
Estem parlant de gent formada, arquitecte, enginyers, economistes i activistes
Un projecte Integrador , innovador i necessari



EL COR de Terres de L'EBRE

🌿 PROJECTE "COR DE L'EBRE "

El bategar d'un territori que reneix

1. INTRODUCCIÓ: UN ESPAI ESTRATÈGIC, UNA OPORTUNITAT ÚNICA

Una ubicació immillorable amb vocació
transformadora

El "Cor de l'Ebre" neix a l'Aldea, al bell mig d'un dels
espais més privilegiats de les Terres de l'Ebre:
640.000 m² de sòl urbanitzat, entre les terres de
Ribera i les terres de Garriga, vora el riu Ebre, símbol
de VIDA i de IDENTITAT. Aquest entorn natural,
logísticament excel·lent i urbanísticament preparat,
esdevé la base perfecta per a un projecte que mira
al futur.

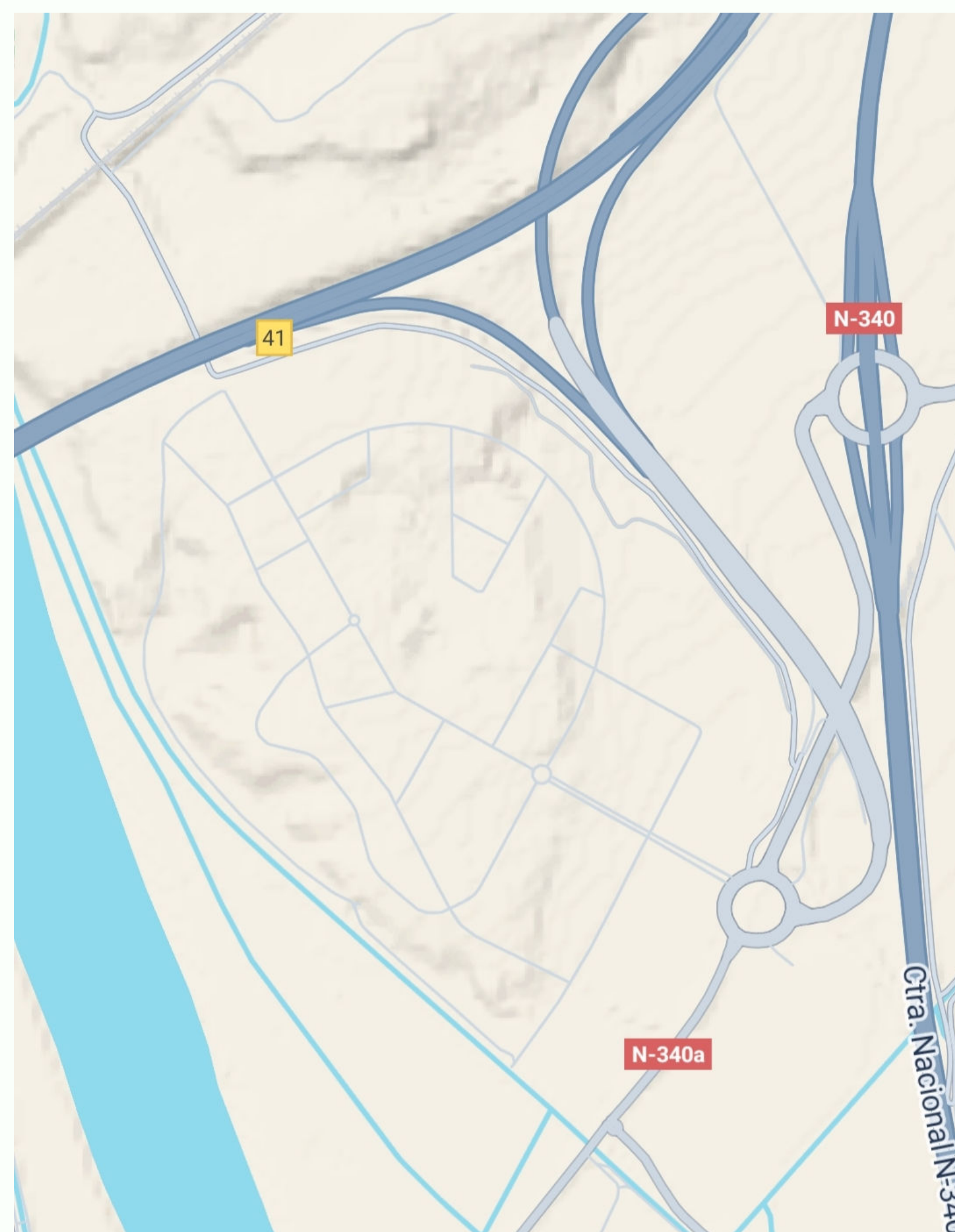
El COR de Terres de L'EBRE

📍 Connexió estratègica: accés directe a l'AP-7, l'N-340 i a tocar de les principals capitals de comarca.

🌿 Entorn amb valor paisatgístic i ecològic: una simbiosi entre desenvolupament i sostenibilitat.

🏗️ Zona preparada per créixer: amb tot el potencial per transformar-se sense conflictes ni barreres administratives.

El “Cor del Delta” no és només una inversió: és una visió compartida per regenerar, cohesionar i impulsar un territori que ha estat massa temps oblidat.



El COR de Terres de L'EBRE

TRANSFORMACIÓ EN PROFUNDITAT: IMPACTE AL TERRITORI

◆ Impacte Econòmic

- +2.000 llocs de treball durant la construcció.
- +800 llocs estables en serveis públics, docents i privats.
- Efecte multiplicador sobre el comerç, l'habitatge i la inversió local.

◆ Impacte Social

- Retenció del talent jove amb formació, vivenda i ocupació.
- Inclusió de gent gran en entorns de cura i dignitat.
- Un espai que connecta pobles, persones i oportunitats.

◆ Impacte Ambiental

- Primera certificació LEED Platinum del territori.
- Infraestructures verdes, tecnologia neta i arquitectura bioclimàtica.
- Respecte absolut pel riu i el paisatge.





Projecte de Ciutat Sanitària a les Terres de l'Ebre

Presentem una proposta detallada per al desenvolupament d'una Ciutat Sanitària a les Terres de l'Ebre, ubicada a l'urbanització Fadesa, Aldea (Tarragona). Aquest ambiciós projecte inclou un hospital de 400 llits, una ciutat universitària de medicina, una residència d'avis amb centre de dia, habitatges per a joves, un hotel amb apartaments per a familiars de pacients, un centre de recerca i innovació en I+D i IA, equipaments esportius i un centre comercial.

Hospital de 400 llits

Superfície i Serveis

35.000 m² amb urgències, cirurgia, rehabilitació, UCI, diagnòstic per imatge, consultes externes i laboratoris.

Disseny

Altura màxima de 2 plantes per a una millor integració amb l'entorn.

Instal·lacions Especials

Unitat de recerca biomèdica i espais de docència clínica.



Ciutat Universitària i Centre de Recerca

Ciutat Universitària

25.000 m² amb capacitat per a 500 estudiants. Inclou aules, laboratoris d'innovació, biblioteca i residència per a 150 estudiants.

Centre de Recerca

Espais per a projectes d'intel·ligència artificial i innovació mèdica. Laboratoris equipats amb tecnologia d'última generació.



Allotjament per a Familiars i Pacients



Hotel

100 habitacions dobles
en 6.000 m²



Apartaments

80 unitats d'1 i 2
habitacions en 4.000 m²



Per a Familiars

Dissenyat per a estades
curtes i llargues

Residència d'Avis i Centre de Dia

Residència

Capacitat per a 200 persones amb apartaments assistits, menjadors, gimnàs i serveis mèdics 24h.

Centre de Dia

Capacitat per a 100 persones, amb espais de rehabilitació i activitats comunitàries.

Instal·lacions

40.000 m² totals amb accés a zones verdes i lliure mobilitat per als residents.



Habitatges per a Joves i Instal·lacions Esportives

1

Habitatges per a Joves i Famílies

250 unitats en 10.000 m², amb espais comuns de coworking i sales comunitàries.

2

Instal·lacions Esportives

20.000 m² amb pistes de tennis, pàdel, gimnàs, piscines i espais per a activitats a l'aire lliure.

3

Integració

Disseny que fomenta la interacció social i un estil de vida saludable.



Centre Comercial i Infraestructura

1

Centre Comercial

6.000 m² amb supermercat, restaurant, cafeteria i 5 locals comercials.

2

Connexions de Transport

Enllaç amb AP-7 i N-340, millora del bus i connexió ferroviària.

3

Mobilitat Sostenible

Carrils bici, zones de vianants i ús de petits vehicles elèctrics.

4

Zones Verdes

100.000 m² d'espais verds integrats en tot el complex.



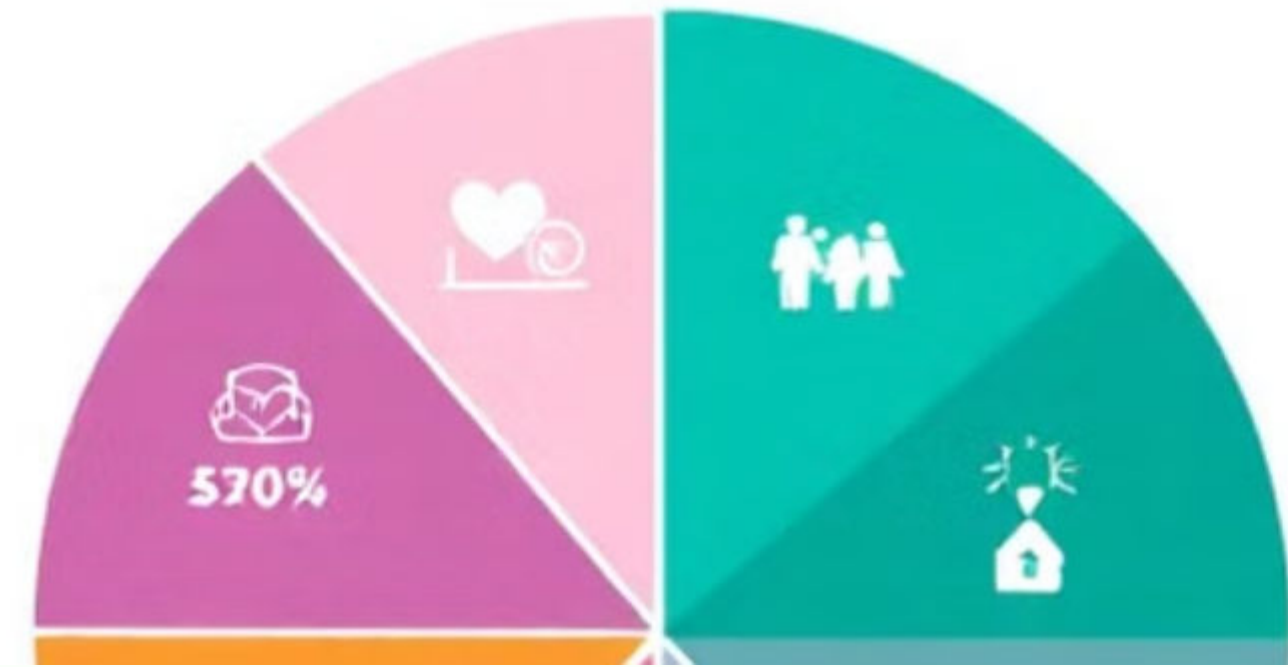
City Budget types allocation project

Euligete of worlpuat were action



Contract action 5%

Contracted services 17%



Pressupost i Impacte Econòmic

365,5M€

Pressupost Total

Inversió total estimada per al desenvolupament del projecte.

208 M€

Cost Hospital

Inversió per a l'hospital de 400 llits.

51M€

Residència d'Avis

Pressupost per a la residència de 200 persones.

Aquest projecte representa una inversió significativa en la infraestructura sanitària i educativa de les Terres de l'Ebre, amb un potencial impacte econòmic i social substancial per a la regió.